



# COMUNE DI SOLBIATE OLONA

AREA TECNICA

[ufficiotecnico@comune.solbiateolona.va.it](mailto:ufficiotecnico@comune.solbiateolona.va.it)

Prot. 4061

Solbiate Olona 05/06/2018

## PROCEDIMENTO

*RELATIVO ALLO SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE (S.U.A.P.) PER REALIZZAZIONE NUOVO CAMPO PRATICA, AMPLIAMENTO CLUB-HOUSE E STRUTTURE A DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVA DEL GOLF CLUB LE ROBINIE SITO IN VIA PER BUSTO ARSIZIO N. 9 (FG. 7 MAPPALI 3706) – SOCIETÀ VILLA OLONA S.P.A.*

## INFORMAZIONE CIRCA LA DECISIONE

### L'AUTORITA' PROCEDENTE

#### VISTI:

- l'art. 13, 14 e 87 della l.r. Lombardia nr. 12/2005 e s.m.i. che detta disposizioni in ordine all'iter procedurale da seguire per l'approvazione del Programma Integrato di Intervento in variante al P.G.T. – Piano delle Regole;
- gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con d.c.r. 13 marzo 2007 nr. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con d.g.r. nr. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i., nonché con d.g.r. 30 dicembre 2009 nr. VIII/10971;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 nr. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- L. n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- L.R. 11.03.2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;
- Deliberazione di Consiglio Regionale n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi" del 13.03.2007;
- Deliberazione di Giunta Regionale n. VIII/6420 "Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi - VAS" del 27.12.2007, aggiornata con D.G.R. n. VIII/10971 del 30.12.2009, con D.G.R. n. IX/761 del 10.11.2010, con D.G.R. n. IX/2789 del 22.12.2011, e con D.G.R. n. IX/3836 del 25.07.2012;

#### ***RICHIAMATI I SEGUENTI PROVVEDIMENTI:***

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 31/01/2018 inerente l'avvio del procedimento del Progetto edilizio comportante la variazione dello strumento urbanistico, ai sensi art 97 L.R. 12/2005 e art 8 del DPR 160/2010 presentato Società Villa Olona Spa- Avvio del procedimento

#### ***COMUNE DI SOLBIATE OLONA***

VIA GIACOMO MATTEOTTI, 2 - 21058 SOLBIATE OLONA (VA)

[www.comune.solbiateolona.va.it](http://www.comune.solbiateolona.va.it) – [protocollo@comune.solbiateolona.va.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.solbiateolona.va.legalmail.it)

TEL N° 0331.64.25.10 - FAX N° 0331.64.19.30

C.F. 00223640129



art. 7 della Legge 241/1990 nonché avvio procedimento di verifica esclusione della Valutazione Ambientale di piani e programmi (VAS) - Individuazione dell'autorità competente per la VAS;

- nota prot. 2437 del 03/04/2018 di Avviso di Avvio del procedimento in argomento.

#### **DATO ATTO che:**

-il citato avviso e la relativa documentazione sono stati resi pubblici nonché messi a disposizione mediante pubblicazione:

- Sul sito web denominato SIVAS della Regione Lombardia - <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>;
- Sul sito web del Comune di Solbiate;
- Albo pretorio del Comune rep. n. 268/2018;
- Sul BURL del 11/04/2018 n. 15;
- Sul quotidiano VareseNews;

-che non nota del 03/04/2018 prot. 2438 è stata convocata (tramite posta pec) la Conferenza di Servizi per la verifica di assoggettabilità a VAS del Piano. Alla conferenza del 16/05/2018 sono stati convocati:

#### **Regione Lombardia**

*D.G. Ambiente*

*D.G. Agricoltura*

*D.G. Territorio e Urbanistica*

*D.G. Infrastrutture e Mobilità*

#### **Regione Lombardia**

Sede Territoriale di Varese

#### **Segretariato Regionale per la Lombardia**

(ex Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia)

#### **Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio**

#### **Provincia di Varese**

Settore Territorio e Urbanistica

#### **Autorità di A.T.O.**

#### **A.I.P.O.**

#### **Società Solbiate Servizi**

#### **VV.F.**

Comando Provinciale di Varese

#### **ARPA**

Dipartimento di Varese

#### **ATS INSUBRIA**

#### **Parco del Medio Olona**

#### **Comune di Fagnano Olona**

#### **Comune di Fagnano Olona**

#### **Comune di Gorla Minore**

#### **Comune di Gorla Maggiore**

#### **Comune di Olgiate Olona**

#### **Comune di Cassano Magnago**

#### **COMUNE DI SOLBIATE OLONA**

VIA GIACOMO MATTEOTTI, 2 - 21058 SOLBIATE OLONA (VA)

[www.comune.solbiateolona.va.it](http://www.comune.solbiateolona.va.it) - [protocollo@comune.solbiateolona.va.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.solbiateolona.va.legalmail.it)

TEL N° 0331.64.25.10 - FAX N° 0331.64.19.30

C.F. 00223640129



-sono pervenuti dalla data di convocazione delle conferenze di verifica, i seguenti pareri:

Parere di ATS Insubria (ex ASL) sede territoriale di Varese pervenuto in data 9/04/2018 prot. 2596;  
Parere della Provincia di Varese pervenuto in data 04/05/2018 prot. 3153;  
Parere ARPA pervenuto in data 16/05/2018 prot. 3493;  
Parere Regione Lombardia pervenuto in data 14/04/2018 prot. 2737;  
Parere Comando Provinciale Vigili del Fuoco in data 16/05/2018 prot. 3484.

**Visto** il rapporto preliminare relativo alla Valutazione Ambientale Strategica redatto in data 24/05/2017 prot. 2944, nel quale sono altresì contenuti, oltre agli effetti sull'ambiente prodotti dall'intervento le specifiche richieste di variante in sede urbanistica;

**CONSIDERATO CHE:**

- ai sensi della Legge 241/90 s.m.i. l'Amministrazione precedente adotta le determinazioni motivate in conclusione del procedimento tenendo conto delle posizioni prevalenti;
- Che le stesse non riaprono la procedura inerente l'iter di VAS in quanto in applicazione di normativa di legge;
- è da considerarsi posizione prevalente registrata in Conferenza di Servizi l'assenso con prescrizioni all'approvazione della variante, in base alle considerazioni sopra riportate;

**RENDO NOTO CHE**

*Il PROGETTO DI S.U.A.P. PER REALIZZAZIONE NUOVO CAMPO PRATICA, AMPLIAMENTO CLUB-HOUSE E STRUTTURE A DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVA DEL GOLF CLUB LE ROBINIE SITO IN VIA PER BUSTO ARSIZIO N. 9 (FG. 7 MAPPALI 3706) – SOCIETÀ VILLA OLONA S.P.A. per il quale è stato espletato il procedimento di verifica di esclusione della Valutazione Ambientale Strategica – VAS, è stato escluso dalla valutazione ambientale VAS con provvedimento/decreto dell'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità precedente, in data 22/05/2018 prot. 3673.*

AUTORITÀ PROCEDENTE  
arch. Luca Antonini



**COMUNE DI SOLBIATE OLONA**

VIA GIACOMO MATTEOTTI, 2 - 21058 SOLBIATE OLONA (VA)

[www.comune.solbiateolona.va.it](http://www.comune.solbiateolona.va.it) – [protocollo@comune.solbiateolona.va.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.solbiateolona.va.legalmail.it)

TEL N° 0331.64.25.10 - FAX N° 0331.64.19.30

C.F. 00223640129